

Số: /TB-UBND

Cư Yang, ngày tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất sử dụng kết hợp đa mục đích

Trên cơ sở Công văn số 4295/SXD-QLXD ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc kiểm tra, rà soát và quản lý trật tự xây dựng đối với việc đầu tư xây dựng các công trình trên đất sử dụng kết hợp đa mục đích trên địa bàn tỉnh.

Để bảo đảm việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng; đồng thời tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND xã Cư Yang thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã một số nội dung như sau:

#### 1. Về việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích

- Phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai; không làm thay đổi mục đích sử dụng đất chính và phải bảo đảm các điều kiện theo quy định hiện hành. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không được tự ý xây dựng công trình trên đất sử dụng kết hợp đa mục đích khi chưa đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Mọi hoạt động xây dựng trên đất phải tuân thủ pháp luật về xây dựng; trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, trừ các trường hợp được miễn giấy phép.

#### 2. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình cá nhân

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; khi có nhu cầu xây dựng công trình trên đất sử dụng kết hợp đa mục đích (nhà kho, xưởng...) chủ động liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn cụ thể về thủ tục đất đai và xây dựng; không tự ý xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Ngoài ra, đối với công trình nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định, đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình gửi về Phòng Kinh tế xã để theo dõi, quản lý; đồng thời làm cơ sở cung cấp thông tin phục vụ công tác quản lý thuế theo quy định. Trường hợp công trình nhà ở riêng lẻ không thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng thì phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định trước khi khởi công.

### **3. Tổ chức thực hiện**

- Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã; Trưởng các thôn, buôn tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; đồng thời tham mưu UBND xã thực hiện công tác kiểm tra, rà soát và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Trưởng các thôn, buôn có trách nhiệm thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này tại các cuộc họp dân cư và các hình thức phù hợp khác để Nhân dân biết và thực hiện.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Cư Yang về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất sử dụng kết hợp đa mục đích. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, Phó CT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung Tâm cung ứng DVSN công xã;
- Ban tự quản các thôn, buôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Đông**